



Vivez l'excellence au cœur de Levallois-Perret...



Parc de l'hôtel de ville

La rue Chaptal, emblématique, incontournable, l'âme de Levallois...

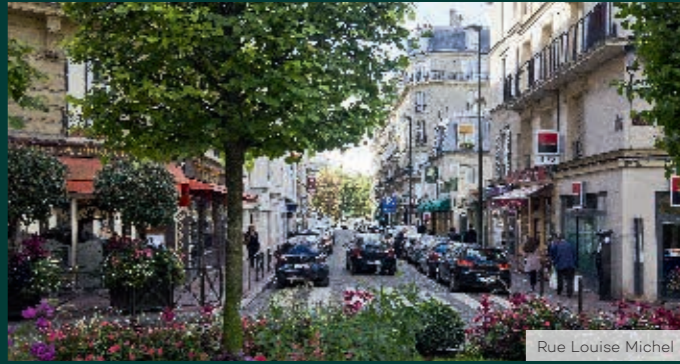
Levallois-Perret apparaît comme le petit cocon de sérénité à l'orée du XVII^e arrondissement de Paris.

Prisée par les familles, appréciée pour son esprit village, sublimée par de nombreux espaces verts soigneusement paysagers, Levallois cultive un bien-être et un bien-vivre ensemble des plus appréciables en ville. À deux pas de l'animation du marché et de la place de la Mairie, cette adresse vous garantira un quotidien des plus agréables. La vie commerçante dynamique et qualitative, la proximité des équipements scolaires, la diversité des infrastructures sportives et de loisirs vous offriront un cadre de vie privilégié.

C'est au 45 rue Chaptal que notre réalisation a su trouver une place de choix avec pour voisins les célèbres villa Mauresque, villa Chaptal et le bâtiment Art Déco d'Edmond Lamoureux. Cette adresse séduit aussi bien pour son charme architectural, qui mêle la pierre de taille, la pierre meulière, la brique ou encore les enduits colorés, que pour sa vie de quartier. La présence de différentes enseignes révèle un quotidien des plus gourmands, pratiques et animés, invitant à laisser libre cours à vos envies, en quelques pas seulement.

Côté transport, la station Louise Michel (ligne 3), à 5 minutes* de marche, permet de rejoindre la gare Saint-Lazare en moins de 14 minutes**. À proximité de la résidence, différentes infrastructures scolaires pourront accueillir vos petits comme vos plus grands. Quelques squares viennent agrémente le paysage de vert et l'élégant parc de la Planchette, à 12 minutes* à pied, appelle à d'agréables moments de détente.

Sans oublier tout ce que vous prendrez plaisir à découvrir en flânant dans ce quartier...



Rue Louise Michel



Villa Chaptal



Une architecture au noble cachet...

Le « 45 Chaptal » s'érige tout en lumière au sein de la très prisée rue Chaptal, dévoilant un ensemble à la fois élégant et moderne, que l'on se plaît à contempler dans les moindres détails.

En façade, des reliefs ornementaux mènent subtilement le regard jusqu'à l'entrée de la résidence, les modénatures à décor encadrent les ouvertures, notamment celles du rez-de-chaussée, les corniches, quant à elles, habillent tout en sobriété les espaces extérieurs privatifs et couronnent la résidence.

La partie basse alterne les jeux de plein et de transparence avec ses grandes baies vitrées, dont les menuiseries en métal gris anthracite, matériau que l'on retrouve également sur les garde-corps, ne sont pas sans rappeler le zinc et la ferronnerie des immeubles d'antan. La partie haute de la résidence préserve l'intimité de ses résidents et dévoile de larges terrasses en cascade.

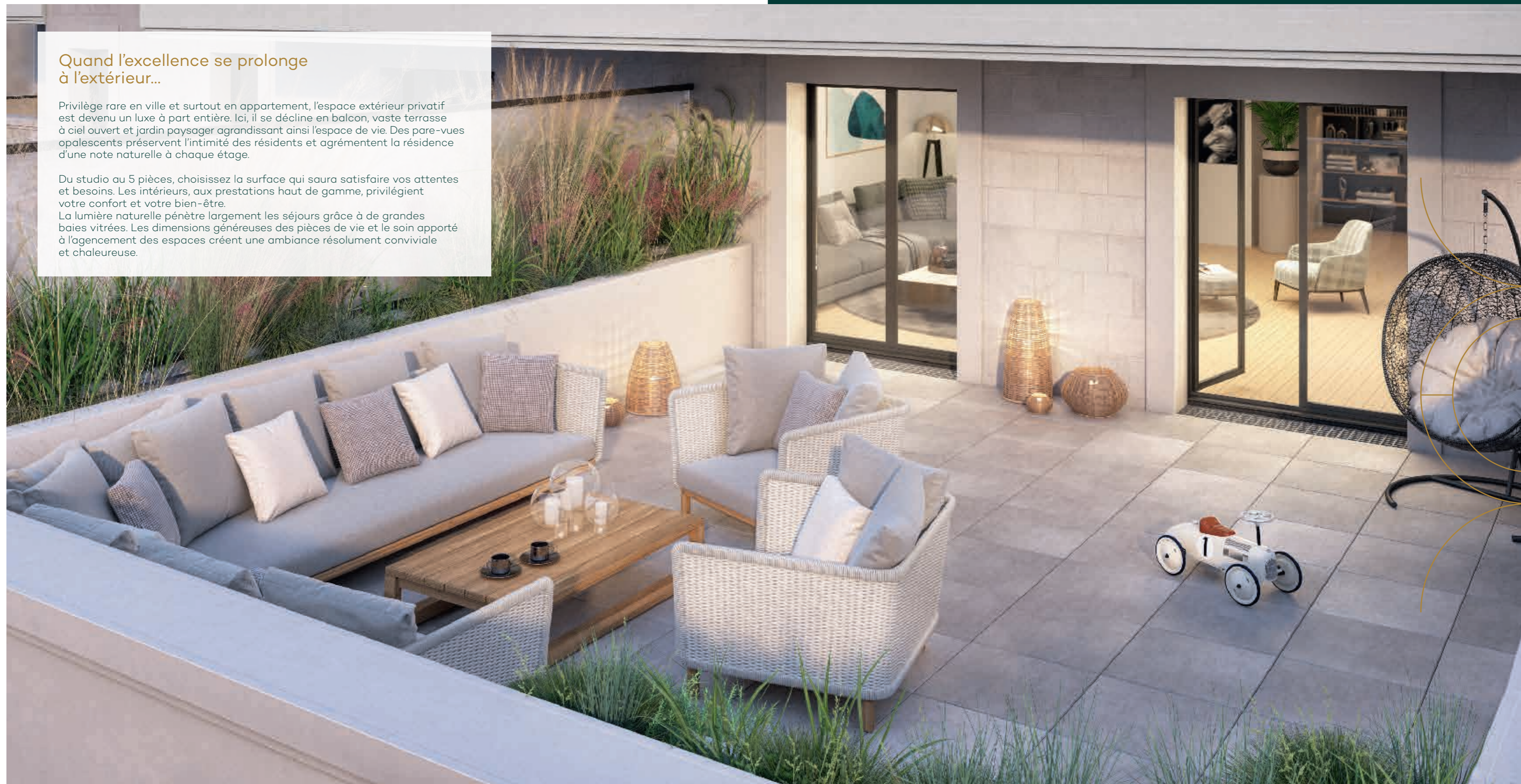
S'inspirer d'une architecture d'époque, pour créer aujourd'hui un cadre de vie d'exception au confort contemporain, résume tout l'esprit de 45 Chaptal.

Quand l'excellence se prolonge à l'extérieur...

Privilège rare en ville et surtout en appartement, l'espace extérieur privatif est devenu un luxe à part entière. Ici, il se décline en balcon, vaste terrasse à ciel ouvert et jardin paysager agrandissant ainsi l'espace de vie. Des pare-vues opaques préservent l'intimité des résidents et agrémentent la résidence d'une note naturelle à chaque étage.

Du studio au 5 pièces, choisissez la surface qui saura satisfaire vos attentes et besoins. Les intérieurs, aux prestations haut de gamme, privilégient votre confort et votre bien-être.

La lumière naturelle pénètre largement les séjours grâce à de grandes baies vitrées. Les dimensions généreuses des pièces de vie et le soin apporté à l'agencement des espaces créent une ambiance résolument conviviale et chaleureuse.





Des prestations haut de gamme

- Parquet en chêne massif pour les pièces à vivre
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes
- Faïence et carrelage en grès cérame dans les salles de bains
- Chape isophonique
- Menuiseries extérieures mixtes bois-aluminium
- Douches équipées de porte pivotante
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Hall d'entrée à contrôle d'accès par digicode et vidéophone
- Accès au parking en sous-sol sécurisé par télécommande à ouverture à distance
- Possibilité de parking à partir des 3 pièces

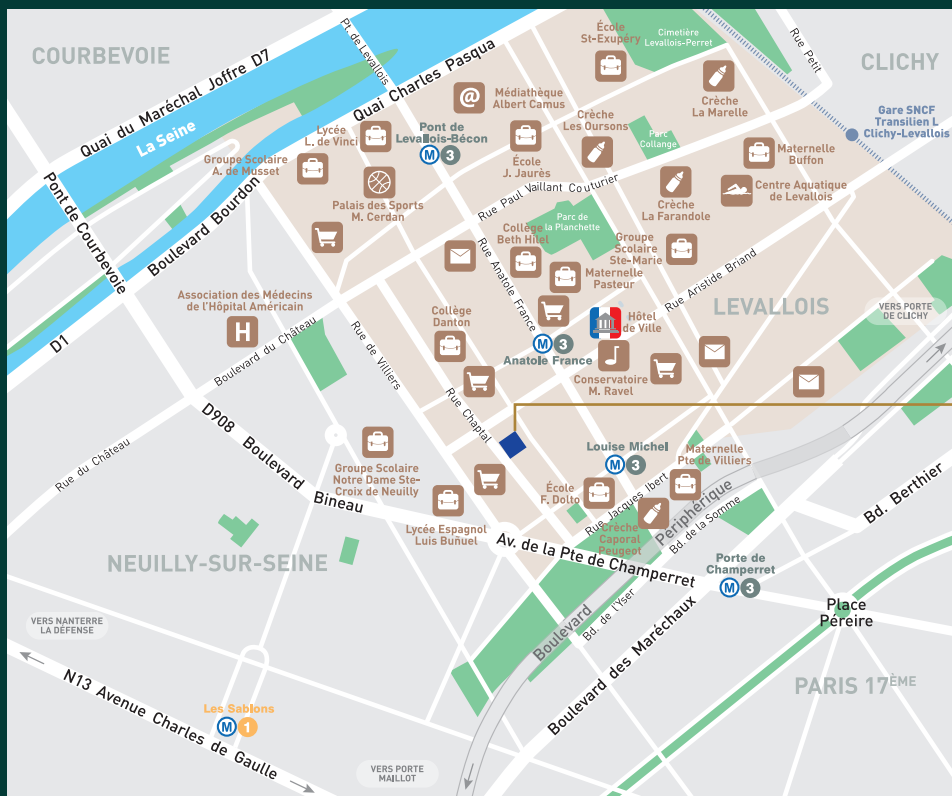
Des appartements connectés



Solution domotique numérique SMARTHAB dans chaque appartement avec un pack d'objets connectés, discrètement intégrés.

Nombreuses fonctionnalités disponibles : confort (réglage thermostatique du chauffage, pilotage de l'éclairage), information, sécurité, etc.

Pilotage facile et intuitif via une application mobile.



45 Chaptal

ACCÈS

EN VOITURE

- À 5 min* de Paris par la Porte de Champerret
- À 5 min* du centre-ville de Neuilly-sur-Seine
- À 11 min* de La Défense

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- À 400 mètres* de la station de métro Louise Michel ligne 3

coffim.fr

0 800 716 000

**Service gratuit
+ prix appel**

